TRANSPORDIAMET

KORRALDUS

13.11.2026 nr 1.1-3/26/723

Tee ehitusloa andmine riigitee 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 83,1 Päärdu viadukti ehitamiseks

Transpordiamet algatas tee ehitusloa andmise menetluse riigitee 4 Tallinna-Pärnu-Ikla km 83,1 Päärdu viadukti ehitamiseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 101 lõike 2 alusel.

1. ASJAOLUD

Tee ehitusloa menetluse esemeks olev riigitee 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 83,1 Päärdu viadukt paikneb riigi transpordimaa kinnisasjadel (katastritunnused 88402:001:0720, 50201:001:1122, 50201:001:1125) Rapla maakonnas Märjamaa vallas Päärdu külas.

Transpordiameti 23.11.2022 korraldusega nr 1.1-3/22/873 on antud projekteerimistingimused riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km 78,8-99,0 asuva Konuvere-Pärnu-Jaagupi lõigu I klassi maantee eelprojekti koostamiseks. Projekteerimistingimused hõlmasid ka rajatisi.

Käesoleva menetluse käigus antakse ehitusluba vaid Päärdu viaduktile (rajatisele). Põhimaantee teede osa, sh liiklussõlme ehitusloa menetlus viiakse läbi eraldiseisvalt.

Tee ehitustööd toimuvad vastavalt OÜ Maanteed tööle nr S2604-6 „Riigitee nr 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 78,8 – 85,3 Konuvere – Päärdu lõigu põhiprojekti koostamine, Päärdu viadukt Päärdu küla, Märjamaa vald, Rapla maakond, eelprojekt“. Projekti asendiplaani joonised ja seletuskiri on kuni 31.12.2028 nähtavad lingilt: https://pilv.transpordiamet.ee/s/Ou5kzszGisdU7r3

Projekti eesmärk on riigiteel 4 Tallinna-Pärnu-Ikla teel Päärdu viadukti ehitus.

2. MENETLUSE KÄIK

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 9 kohaselt on otsustaja tegevusloa andja, vastavalt EhS § 101 lõikele 2 annab riigitee ehitamiseks ehitusloa Transpordiamet. Seega on Transpordiamet otsustajaks KeHJS tähenduses.

Transpordiamet otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse vastavalt EhS § 42 lõikele 2. KeHJS § 6 lõike 1 punkti 13 alusel on riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 78,8-99,0

Konuvere–Pärnu-Jaagupi lõigu eelprojektiga kavandatav üle kümne kilomeetri pikkuse nelja sõidurajaga tee püstitamine olulise keskkonnamõjuga tegevus. Eelprojektiga on kavandatud ka käesoleva tee ehitusloa menetluse esemeks olev Päärdu viadukt.

Tuginedes eeltoodule, algatati Transpordiameti keskkonnakorralduse juhi 14.10.2021 otsusega nr 1.1-2/21/145 riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 78,8-99,0 Konuvere–Pärnu-Jaagupi lõigu eelprojektiga kavandatavate tegevuste KMH[1].

Riigitee 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla km 78,8–99,0 Konuvere–Pärnu-Jaagupi lõigu eelprojektiga kavandatavate tegevuste KMH aruanne (Skepast&Puhkim OÜ töö 2021-0075 „Riigitee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 78,8-99,0 Konuvere–Pärnu-Jaagupi lõigu eelprojektiga kavandatavate tegevuste keskkonnamõju hindamine (KMH) aruanne“) tunnistati nõuetele vastavaks Transpordiameti keskkonnakorralduse üksuse juhataja 25.07.2024 otsusega nr 1.1-2/24/96[2].

Võttes aluseks KeHJS § 24 lõiked 1 ja 1^5, lähtub Transpordiamet ehitusloaga kõrvaltingimuste seadmisel KMH aruandest, aruande lõppjäreldustest ja keskkonnameetmetest. KMH aruandest tulenevad keskkonnameetmed on kantud käesoleva korralduse lisaks 1 olevale ehitusloale.

Transpordiamet kaasas pädeva asutusena ehitusloa menetlusse lisas 2 loetletud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud EhS § 42 lõike 6 alusel.

Transpordiamet esitas ehitusloa eelnõu kooskõlastamiseks lisas 2 loetletud asutusele, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega EhS § 42 lõike 7 punkti 1 alusel.

Transpordiamet esitas ehitusloa eelnõu arvamuse avaldamiseks lisas 2 loetletud asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib ehitis või ehitamine puudutada EhS § 42 lõike 7 punkti 2 alusel.

Korralduse lisas 2 on ehitusloa menetluse käigus esitatud arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel, mis sisaldab EhS § 42 lõike 8 kohaselt esitatud märkusi ning Transpordiameti otsuseid ja selgitusi märkustega arvestamise kohta.

Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt ehitusloa eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusloa eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud eelnõu kohta arvamust avaldada (alus EhS § 42 lõige 9).

Transpordiamet ei ole ehitusloa menetluse käigus tuvastanud EhS § 44 kohaseid ehitusloa andmisest keeldumise aluseid ega ehitusloa kehtivuseks pikema tähtaja sätestamiseks vastavalt EhS § 45 lõikele 1.

3. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Eeltoodust lähtudes ning võttes aluseks EhS § 38 lõike 1, § 42 lõike 2, EhS § 101 lõike 2, majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 10 lõike 3 punkti 1, KeHJS § 3 lõike 1 punkti 1, § 9 ja § 24 lõiked 1 ja 1^5 , otsustab Transpordiamet:

[1] https://transpordiamet.ee/transpordiamet-algatanud-keskkonnamoju-hindamise-riigitee-4-tallinn-parnu-ikla-e67-km-788-990

[2] https://transpordiamet.ee/riigitee-4-e67-tallinn-parnu-ikla-km-788-990-konuvere-parnu-jaagupi-loigu-eelprojektiga

4. OTSUS

1. Anda tee ehitusluba riigitee 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 83,1 Päärdu viadukti ehitamiseks vastavalt korralduse lisale 1.
2. Täita kavandatava tegevuse elluviimisel kõiki korralduse lisas 1 oleva ehitusloa kõrvaltingimustes esitatud keskkonnanõudeid.
3. Määrata ehitamisel keskkonnanõuete täitmise eest vastutavaks Transpordiameti Põhja osakonna ehituse üksus.
4. Edastada tee ehitusloa andmise korraldus koos lisadega 14 päeva jooksul menetlusse kaasatud asutustele ja isikutele ning avaldada Transpordiameti kodulehel.

5. KORRALDUSE LISADE LOETELU

Korralduse juurde kuuluvad järgnevad lisad:
1. Tee ehitusluba;
2. Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel.

6. RAKENDUSSÄTTED

Korralduse peale võib esitada Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Ave Kallo
juhataja
planeerimise osakonna projekteerimise üksus